



E&V ID: W-02VMU3

SANT JOSEP - CALA BASSA

Beeindruckende Neubauvilla an der Westküste Ibizas

GESAMTFLÄCHE

~580 m²

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~52.000 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

7

KAUFPREIS

9.500.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~580 m ²	~52.000 m ²	7
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Klimaanlage
9.500.000 €	7	Zentrale Klimaanlage
Kamin	Waschraum	Fußbodenart
✓	Privat in Wohnung	Stein
Terrasse	Gesamtanzahl Stellplätze	Aussicht
✓	4	Blick ins Grüne, Wasserblick, unverbaut
Fußbodenheizung, Alarmanlage	Automatische Gartenbewässerung, Grillbereich	
✓	✓	

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Zwischen den bekannten Buchten Cala Bassa und Cala Conta an der exklusiven Westküste Ibizas gelegen, vereint diese außergewöhnliche Villa zeitgenössische Architektur, mediterrane Eleganz und einen atemberaubenden Meerblick in einer der begehrtesten Lagen der Insel.

Entworfen von einem renommierten lokalen Team, überzeugt die Immobilie durch höchste Bauqualität, erlesene Materialien und eine Architektur, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt.

Die Villa verfügt über eine großzügige Master-Suite sowie sechs weitere Schlafzimmer mit Bad en suite. Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Designküche öffnet sich zu weitläufigen Terrassen, mediterranen Gärten und einem eleganten Swimmingpool mit integriertem Jacuzzi, der ideale Ort, um das Leben im Freien und die spektakulären Sonnenuntergänge Ibizas zu genießen.

Das Untergeschoss ist ganz auf Entspannung und Freizeit ausgerichtet und bietet ein privates Kino, einen voll ausgestatteten Fitnessraum, einen klimatisierten Weinkeller, eine Bar sowie vielseitig nutzbare Räume.

Modernste Haustechnik und energieeffiziente Systeme gewährleisten höchsten Wohnkomfort und nachhaltiges Wohnen.

Eine einzigartige Immobilie, die Privatsphäre, außergewöhnliches Design und eine erstklassige Lage an einer der exklusivsten Küsten Ibizas vereint.



Lagebeschreibung

Die Westküste Ibizas besticht durch kristallklares Wasser, Buchten mit weißem Sand und einige der spektakulärsten Sonnenuntergänge des Mittelmeers. In dieser privilegierten Umgebung liegen Cala Bassa, Cala Conta, Cala Tarida und Cala Molí, umgeben von Pinienwäldern und einer Naturlandschaft, die dazu einlädt, die Insel das ganze Jahr über zu genießen.

Die Gegend bietet eine hervorragende Kombination aus Natur, Gastronomie und Freizeit, mit renommierten Beachclubs, Restaurants direkt am Meer und einem breiten Angebot an Aktivitäten wie

Segeln, Stand-up-Paddling, Kajakfahren, Schnorcheln und Bootsausflügen. Zudem ermöglichen Küstenwege, einige der schönsten Winkel der Insel zu entdecken.

Das Dorf Sant Josep de sa Talaia liegt etwa 10 Minuten entfernt und bietet alle wesentlichen Dienstleistungen. Die Stadt Ibiza, Marina Ibiza und der internationale Flughafen sind in ca. 20–25 Minuten erreichbar und bieten eine ausgezeichnete Anbindung an den Rest der Insel sowie an die wichtigsten europäischen Reiseziele.



































ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente			
B			
C			
D		EN TRÁMITE	
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

